

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u Đakovu, KLASA: 944-01/23-01/42, URBROJ: 2158-4-01/4-23-1 od 1. rujna 2023. godine, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Đakova raspisuje

**N A T J E Č A J**  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đakova

I. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đakova.  
Predmet natječaja su:

**A) ĐAKOVO**

1. Stan u Đakovu, Vijenac kardinala Alojzija Stepinca 3, ulaz br. 2, 2. kat, ukupne površine 54,97, zgrada izgrađena na k.č.br. 291/3 (po katastru k.č.br. 6038/18 upisana u posjedovni list broj 8014 u k.o. Đakovo) upisana u zk.ul.br. 8142 u k.o. Đakovo, 17. suvlasnički dio: 515/10000 (E-17), Energetski certifikat B razred.  
Stan se nalazi u zgradi bez lifta.  
Stanu pripada i sporedni prostor drvarnica u podrumu od 2,98 m<sup>2</sup> korisne površine.  
POČETNI IZNOS CIJENE: 64.000,00 eura / 482.208,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
2. z.kč.br. 9994/5 PISAK ŠUMA, površine 2.508 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 12294 u k.o. Đakovo (po katastru k.č.br. 9994/5 upisana u posjedovni list broj 12294 u k.o. Đakovo)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar izgrađenog dijela izdvojenog dijela GP naselja Đakovo – Pisak Đakovački,
  - trenutna namjena zemljišta: šikara,
  - infrastruktura: predmetna čestica nije priključena na komunalnu infrastrukturu naselja,
  - pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu Pisak,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 7.200,00 eura / 54.248,40 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
3. z.kč.br. 10001/2 PISAK ORANICA, površine 2.494 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 12283 u k.o. Đakovo (po katastru k.č.br. 10001/2 upisana u posjedovni list broj 12283 u k.o. Đakovo)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar izgrađenog dijela izdvojenog dijela GP naselja Đakovo – Pisak Đakovački,
  - trenutna namjena zemljišta: oranica,
  - infrastruktura: predmetna čestica nije priključena na komunalnu infrastrukturu naselja,
  - pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu Pisak,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 7.200,00 eura / 54.248,40 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

## B) PIŠKOREVCI

1. z.kč.br. 1385/2 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 643 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/2 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
  - trenutna namjena zemljišta: livada,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 4.900,00 eura / 36.700,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
2. z.kč.br. 1385/3 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 705 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/3 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
  - trenutna namjena zemljišta: livada,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 5.300,00 eura / 40.300,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
3. z.kč.br. 1385/6 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 500 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/6 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
  - trenutna namjena zemljišta: livada,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 3.800,00 eura / 28.600,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
4. z.kč.br. 1385/7 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 501 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/7 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
  - trenutna namjena zemljišta: livada,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 3.800,00 eura / 28.600,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

## C) BUDROVCI

1. z.kč.br. 2193/22 PAŠNJAK UL. PAVLE MIŠKINE površine 1019 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 1456 u k.o. Budrovci (katastru kč.br. 2193/22 upisana u posjedovni list broj 1335 u k.o. Budrovci):
  - vrsta nekretnine: zemljište unutar granica građevinskog područja naselja Budrovci,

- prostorno planska dokumentacija: neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja Budrovci,
  - trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan s ulice P. Miškine,
- Lokacija je udaljena cca. 400 metara od središnjeg dijela naselja.  
POČETNI IZNOS CIJENE: 9.489,68 eura / 71.500,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

2. z.kč.br. 2193/23 PAŠNJAK UL. PAVLE MIŠKINE površine 1011 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 1456 u k.o. Budrovci (katastru kč.br. 2193/23 upisana u posjedovni list broj 1335 u k.o. Budrovci):
- vrsta nekretnine: zemljište unutar granica građevinskog područja naselja Budrovci,
  - prostorno planska dokumentacija: neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja Budrovci,
  - trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan s ulice P. Miškine,
- Lokacija je udaljena cca. 400 metara od središnjeg dijela naselja.  
POČETNI IZNOS CIJENE: 9.410,05 eura / 70.900,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

3. z.kč.br. 2193/24 PAŠNJAK UL. PAVLE MIŠKINE površine 925 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 1456 u k.o. Budrovci (katastru kč.br. 2193/24 upisana u posjedovni list broj 1335 u k.o. Budrovci):
- vrsta nekretnine: zemljište unutar granica građevinskog područja naselja Budrovci,
  - prostorno planska dokumentacija: neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja Budrovci,
  - trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan s ulice P. Miškine,
- Lokacija je udaljena cca. 400 metara od središnjeg dijela naselja.  
POČETNI IZNOS CIJENE: 8.613,71 eura / 64.900,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Nekretnine iz točke I. ovoga natječaja kupuju se po načelu „viđeno-kupljeno“.

II. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

III. Ponuda mora sadržavati:

- iznos ponuđene cijene
- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta,
- za pravne osobe: naziv, adresa, OIB pravne osobe, podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 10% od početne cijene,
- redni broj nekretnine za koju se podnosi prijava i ime mjesta u kojem se ta nekretnina nalazi,
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Đakova br. HR 8223600001810300000, model HR24 i poziv na broj 7706 – VAŠ OIB.

Jamčevina se uračunava u cijenu ukoliko natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom.

Ukoliko natjecatelj odustane od svoje ponude ili ako se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

IV. Nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

V. Prednost pri odabiru ima natjecatelj koji ponudi veći iznos.

VI. Porezne obaveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. U cijenu nekretnine nisu uračunate obveze koje snosi kupac.

VII. Rok za podnošenje ponuda je do zaključno 2. listopada 2023. godine. Ponude se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu: "GRAD ĐAKOVO, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 ĐAKOVO, s jasnom naznakom "PRODAJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ĐAKOVA - NE OTVARAJ".

VIII. Javno otvaranje ponuda održat će se 6. listopada 2023. godine s početkom u 14,00 sati u Maloj vijećnici Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4.

IX. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni. Natjecatelji koji uspiju s ponudom sklopit će s Gradom ugovor o kupoprodaji, a kupoprodajnu cijenu su dužni uplatiti u jednokratnom iznosu u roku od 15 dana po potpisu kupoprodajnog ugovora. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

X. Gradonačelnik zadržava pravo odbijanja svih ponuda prije njihovog prihvaćanja bez navođenja razloga, uz povrat uplaćene jamčevine. Eventualna odluka o odbijanju svih ponuda bit će odmah upućena svim ponuditeljima.

XI. Informacije u vezi provođenja natječaja mogu se dobiti u Uredu gradonačelnika – Odsjek za zajedničke i opće poslove, Trg dr. Franje Tuđmana broj 4, soba broj 21, kontakt broj telefona 031/840-443.

Obilazak stana u Đakovu moguć je utorkom u razdoblju od 14,00 do 16,00 sati te petkom od 8,00 do 10,00 sati uz prethodnu najavu na gore navedeni kontakt broj telefona.

Đakovo, 12. rujna 2023. godine

POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA  
PRODAJU I ZAKUP NEKRETNINA U  
VLASNIŠTVU GRADA ĐAKOVA