

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Đakova, KLASA: 940-01/24-01/23, URBROJ: 2158-4-01/4-24-1 od 2. prosinca 2024. godine, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Đakova raspisuje

N A T J E Č A J
za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Đakova

I. Raspisuje se natječaj za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Đakova. Predmet natječaja su slijedeći poslovni prostori:

1. kč.br. 6033/2 Vijenac kardinala Alojzija Stepinca GARAŽA, površine 324 m², upisna u zk. uložak broj 12870 u k.o. Đakovo (po katastru kč.br. 6033/2 upisana u posjedovni list broj 13838 k.o. Đakovo):
 - a) 2. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), posebni dio 1, nalazi se u suterenu manje zahtjevne građevine, sastoji se od: garažno mjesto oznake 1, površine 18,03 m².
POČETNA CIJENA: 8.040,00 eura.
 - b) 4. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), posebni dio 3, nalazi se u suterenu manje zahtjevne građevine, sastoji se od: garažno mjesto oznake 3, površine 17,79 m².
POČETNA CIJENA: 7.940,00 eura.
 - c) 5. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), posebni dio 4, nalazi se u suterenu manje zahtjevne građevine, sastoji se od: garažno mjesto oznake 4, površine 17,91 m².
POČETNA CIJENA: 7.990,00 eura.
 - d) 6. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), posebni dio 5, nalazi se u suterenu manje zahtjevne građevine, sastoji se od: garažno mjesto oznake 5, površine 17,83 m².
POČETNA CIJENA: 7.960,00 eura.
 - e) 7. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), posebni dio 6, nalazi se u suterenu manje zahtjevne građevine, sastoji se od: garažno mjesto oznake 6, površine 17,99 m².
POČETNA CIJENA: 8.030,00 eura.
 - f) 8. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), posebni dio 7, nalazi se u suterenu manje zahtjevne građevine, sastoji se od: garažno mjesto oznake 7, površine 18,03 m².
POČETNA CIJENA: 8.040,00 eura.
 - g) 9. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), posebni dio 8, nalazi se u suterenu manje zahtjevne građevine, sastoji se od: garažno mjesto oznake 8, površine 17,85 m².
POČETNA CIJENA: 7.960,00 eura.

- h) 10. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), posebni dio 9, nalazi se u suterenu manje zahtjevne građevine, sastoji se od: garažno mjesto oznake 9, površine 17,91 m².
POČETNA CIJENA: 7.990,00 eura.
- i) 11. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), posebni dio 10, nalazi se u suterenu manje zahtjevne građevine, sastoji se od: garažno mjesto oznake 10, površine 17,85 m².
POČETNA CIJENA: 7.960,00 eura.
- j) 12. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), posebni dio 11, nalazi se u suterenu manje zahtjevne građevine, sastoji se od: garažno mjesto oznake 11, površine 17,85 m².
POČETNA CIJENA: 7.960,00 eura.
- k) 13. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), posebni dio 12, nalazi se u suterenu manje zahtjevne građevine, sastoji se od: garažno mjesto oznake 12, površine 17,97 m².
POČETNA CIJENA: 8.020,00 eura.
- l) 14. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), posebni dio 13, nalazi se u suterenu manje zahtjevne građevine, sastoji se od: garažno mjesto oznake 13, površine 18,29 m².
POČETNA CIJENA: 8.160,00 eura.
2. 19. suvlasnički dio: 649/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) kč.br. 203/5 ULICA BANA JELAČIĆA, upisana u zk. uložak broj 8531 u k.o. Đakovo (po katastru redni broj dijela 19, udio dijela 649/10000 kč.br. 6450/1 upisana u posjedovni list 8779 u k.o. Đakovo): poslovni prostor br. 3, ulaz 2, na V katu, lijevo, poslovni prostor sa pratećim sadržajima površine 96,65 m².
POČETNA CIJENA: 71.139,43 eura.

Poslovni prostori iz ovoga natječaja kupuju se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu prostornih prostora.

II. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje, po važećim propisima Republike Hrvatske, mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

III. Pisana ponuda podnosi se isključivo na propisanom obrascu pod nazivom „Ponuda za kupnju poslovnog prostora u postupku natječaja za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đakova“, koji je dostupan na web stranici Grada Đakova (<https://www.djakovo.hr/>), a isti se može preuzeti i na porti Grada Đakova, Trg dr. Franje Tuđmana 4.

Uz pisanu ponudu, ponuditelj mora dostaviti:

- za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice,
- za obrtnike: preslik obrtnice,
- za pravne osobe: dokaz o upisu u sudski registar,
- dokaz o uplati jamčevine,

- preslik bankovne kartice ili potvrda banke o računu poslovnog subjekta radi eventualnog povrata jamčevine,
- potvrda Upravnog odjela za gospodarstvo i financije Grada Đakova o podmirenim obvezama prema Gradu Đakovu, potvrda Porezne uprave o stanju duga, potvrda Univerzala d.o.o. te potvrda Đakovačkog vodovoda d.o.o. o podmirenim obvezama prema istima.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu 10 % od iznosa početne cijene, u korist Proračuna Grada Đakova na IBAN HR 9223900011810300000, model HR24 i poziv na broj 7706 – VAŠ OIB, opis plaćanja: jamčevina za kupovinu poslovnog prostora broj ____ (navesti redni broj poslovnog prostora za koju se uplaćuje jamčevina, npr. 1a, 1b...ili 2.).

Jamčevina se uračunava u cijenu ukoliko natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom.

Ukoliko natjecatelj odustane od svoje ponude ili ako se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

IV. Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

Ukoliko se ponuditelj natječe za više poslovnih prostora, potrebno je dostaviti odvojenu ponudu za svaki poslovni prostor u posebnoj omotnici i uplatiti jamčevinu pojedinačno za svaki poslovni prostor.

V. Prednost pri odabiru ima natjecatelj koji ponudi veći iznos.

Ako su dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za poslovni prostor i ispunjavaju uvjete natječaja najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

VI. Porezne obaveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

U cijenu nekretnine nisu uračunate obveze koje snosi kupac.

VII. Rok za podnošenje ponuda je do zaključno 31.12.2024. godine. Ponude se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu: "GRAD ĐAKOVO, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 ĐAKOVO, s jasnom naznakom "PRODAJA POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA ĐAKOVA - NE OTVARAJ".

VIII. Javno otvaranje ponuda održat će se 7.1.2025. godine s početkom u 15,00 sati u Maloj vijećnici Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4.

IX. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pisanim putem obaviješteni u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda.

Natjecatelji koji uspiju s ponudom sklopit će s Gradom ugovor o kupoprodaji u roku od trideset dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijih ponuda, a kupoprodajnu cijenu su dužni uplatiti u roku od 15 dana, po potpisu kupoprodajnog ugovora.

Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku, iz neopravdanih razloga, ne sklopi ugovor s Gradom.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

X. Gradonačelnik zadržava pravo poništenja cijelog ili dijela natječaja bez obrazloženja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelju.

XI. Informacije u vezi provođenja natječaja mogu se dobiti u Uredu gradonačelnika – Odsjek za zajedničke i opće poslove, Trg dr. Franje Tuđmana broj 4, soba broj 26, kontakt broj telefona 031/840-443.

Đakovo, 6. prosinca 2024. godine

POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA
PRODAJU I ZAKUP NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU GRADA ĐAKOVA